



Адрес: г. Саратов, ул. Танкистов, 1
Телефон аренда: +7 (8452) 77-22-55 (доб. 1)
Телефон реклама: +7 (8452) 77-22-55 (доб. 5)
E-mail: forumsaratov@mail.ru

Address: г. Саратов, ул. Танкистов, 1
Phone rent: +7 (8452) 77-22-55 (доб. 1)
Phone marketing: +7 (8452) 77-22-55 (доб. 5)
E-mail: forumsaratov@mail.ru



ФОРУМ
ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС
г. Саратов

• САРАТОВ. ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА

• SARATOV. REGION HIGHLIGHTS

- Современный, динамично развивающийся город.
- Входит в топ 20 крупнейших городов России.
- Культурный, экономический и образовательный центр Поволжья.
- Крупный промышленный центр, готовый перейти в категорию «миллионников».

- A modern, dynamically developing city.
- Ranked among top 20 Russian cities.
- Cultural, economic and educational center of the Volga region.
- Large industrial center reaching a «million-plus population» in the nearest future.

• СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

• SOCIAL-ECONOMIC INDEX

1,3 млн человек

общая численность
постоянного населения
Саратовской агломерации



1,3 million people

total resident population
of Saratov metropolitan area

850 000 человек

общая численность
постоянного населения Саратова



850 000 people

total resident population
of Saratov

221 847 человек

общая численность
постоянного населения Энгельса



221 847 people

total resident population of Engels

35 700 рублей

среднедушевой доход
населения



35 700 rubles

average per capita income

76% доходов населения

тратится на покупку
потребительских товаров и услуг



76% of personal income

consumer goods
and services make up

858 км

удаленность к юго-востоку
от Москвы



858 км

distance to the
south-east of Moscow



- ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ
- GENERAL INFORMATION ABOUT THE PLACE

- ТК «Форум» - первый торговый комплекс в городе, построен в 2004 году.
 - Открытие 1-й очереди - 2004 год.
 - Реконструкция объекта , увеличение площади в 2,5 раза - 2013 год.
 - Открытие 2-й очереди - август 2013 года.
 - Открытие 3-й очереди - 2022 год.
-
- Forum is the first shopping complex in the city, that was built in 2004.
 - The opening of 1-st phase - 2004.
 - Reconstruction of the object, an increase in the area by 2.5 times - 2013.
 - Opening of the 2-nd stage - August 2013.
 - Opening of the 3-rd stage - 2022/



Общая площадь / GBA
20 000 м²

Арендваемая площадь / GLA
16 500 м²



Парковка / Parking
300 мест / cars



Средняя посещаемость ТК/
The average attendance
of Forum
400 000 чел./мес.
people per month



Уровней / Levels
4

• ПУЛ
АРЕНДАТОРОВ

• TENANT MIX



ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

DNS гипер,
Леонардо, Familia,
Детский мир, Син, Fun Day

ANCHOR TENANTS

DNS giper,
Leonardo, Familia,
Detsky Mir, Sin, Fun Day



ДЕТСКИЙ СЕКМЕНТ

Детский мир,
Pelican,
Котофей и другие

CHILDREN'S SEGMENT

Detsky Mir,
Pelican,
Kotofey and others



FASHION ОПЕРАТОРЫ

Elis, Gerry Weber,
Син и многие другие

FASHION OPERATORS

Elis, Gerry Weber,
Sin and many others



• СХЕМА ТК «ФОРУМ»

• PLAN OF SHOPPING COMPLEX FORUM



Одежда
 Familia
 Fun Day
 Elis
 Business line
 Gerry Weber
 KLASLIF
 TUNA
 CAN'T
 MARK FORMELLE
 Hass Fashion
 Tim&Yan
 Фэмели



Bizzarro
 Miss Koko
 Син



Обувь
 KARI
 ОБУВНОЕ КОРОЛЕВСТВО
 Син



Хобби и творчество
 Леонардо
 Читай город
 Детский мир



Детям
 Детский мир
 Котофей
 Веселая затея
 Pelican
 Kids Republic
 Син



Для дома и ремонта
 Familia



Мобильная связь
 MIRAPHONE



Аксессуары
 XARIZMA-BAGAZH
 Tabacconist
 Империя сумок
 Син



Техника и электроника
 DNS
 Redmond



Кафе
 Sabi Pizza
 Coffee Like



Красота и здоровье
 Лэтуаль
 Белорусская косметика
 Подружка
 Симфония красоты
 Ригла
 Экспресс оптика
 ESTEL
 Ив Роше



Услуги
 Академия чистоты



Ювелирные изделия
 585
 Sunlight
 Sokolov
 Кристалл GOLD



Зоотовары
 Ле'Муррр



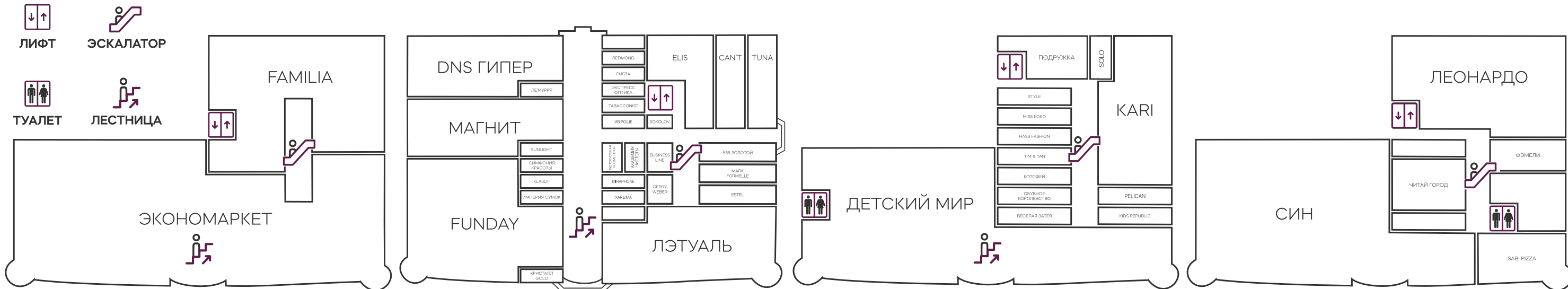
Продукты питания
 Магнит

0 ЭТАЖ FLOOR

1 ЭТАЖ FLOOR

2 ЭТАЖ FLOOR

3 ЭТАЖ FLOOR



• РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

• LOCATION AND TRANSPORT ACCESSIBILITY

- Комплекс расположен в самом центре города на исторически торговой площади.
- Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости от ТК «Форум».
- Через остановку ТК «Форум» проходят маршруты междугороднего сообщения.

Через остановки ТК «Форум» проходит более 25 маршрутов общественного транспорта. В зоне двадцатиминутной пешеходной доступности проживает более 400 000 человек.

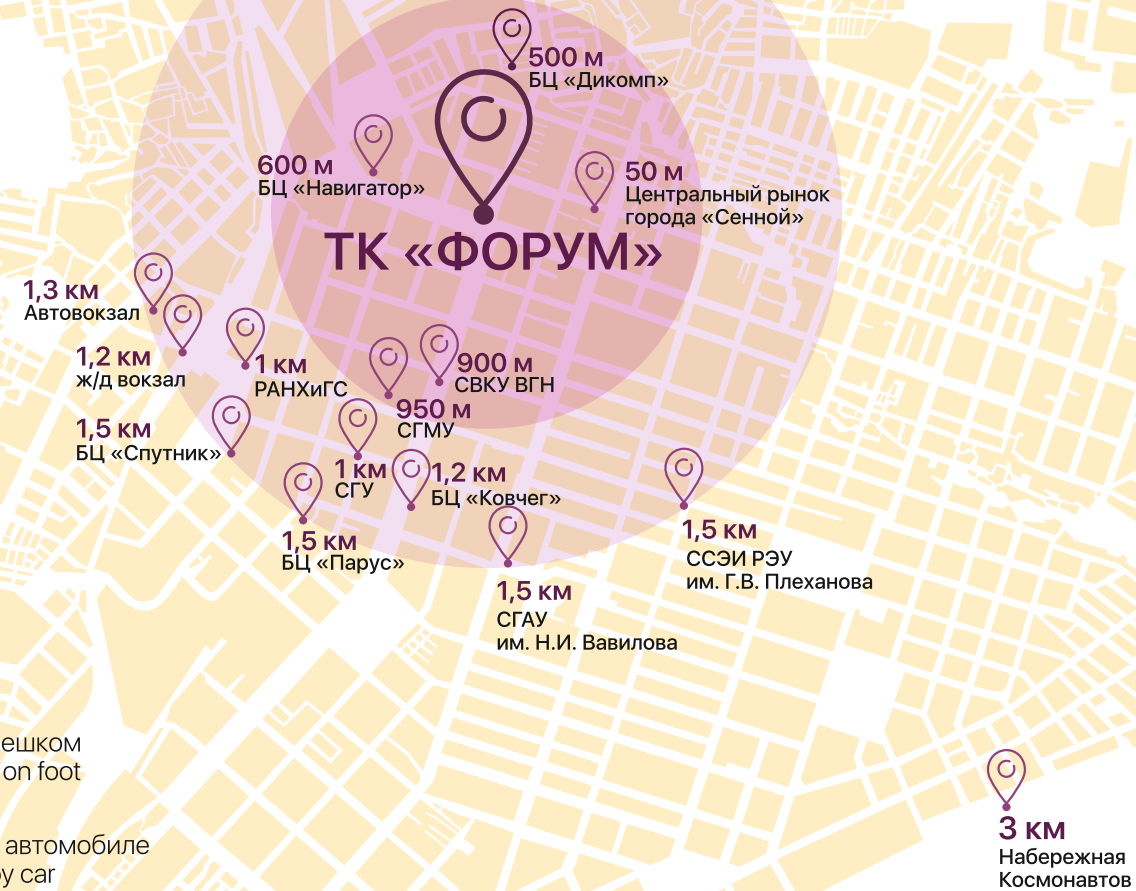
- The shopping complex is situated in the city center in the historic business part of the town.
- Stops of public transport are situated in a close proximity to the Forum.
- The long haul bus service gets through the Forum's stop.

More than 25 directions of public transport go trough these stops. More than 400 000 people live in the twenty-minute walking accessibility to the Forum.



10-20 минут пешком
10-20 minutes on foot

5-10 минут на автомобиле
5-10 minutes by car



• РЕКЛАМНАЯ ПОДДЕРЖКА

• ADVERTISING SUPPORT

СЕЗОННЫЕ РЕКЛАМНЫЕ КАМПАНИИ:

- Имиджевые РК.
- Стимулирующие лотереи.

МЕРОПРИЯТИЯ В КОМПЛЕКСЕ

- Детские праздники.
- Творческие мастер-классы.
- Фешн-мероприятия.

- Перекрестный маркетинг.
- Развлекательные промо-акции.
- Фестивали и ярмарки.
- Продвижение через Интернет.

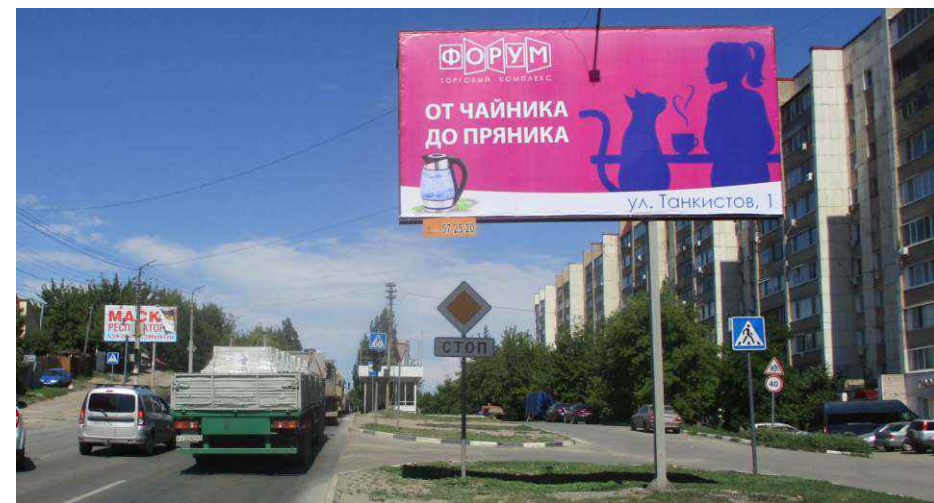
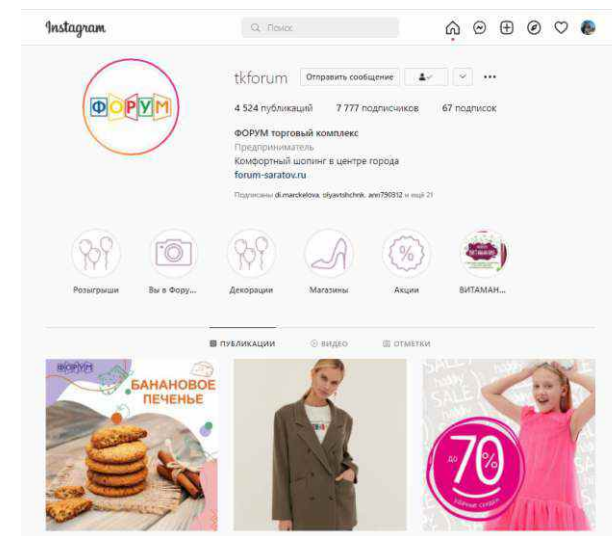
SEASONAL ADVERTISING CAMPAIGN:

- Branding campaign.
- Promotional lottery.

EVENTS IN THE SHOPPING COMPLEX

- Children's parties.
- Creative master classes.
- Fashion events.

- Cross-promotion.
- Entertaining promo events.
- Festivals and fairs.
- Internet promotion.



• КАРТА ОСНОВНЫХ КОНКУРЕНТОВ
• MAP OF THE MAIN COMPETITORS

